

Optimum RE Spain SOCIMI, SA

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2023 de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, “BME Growth”), se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por TECNITASA, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2023 con un valor total de los inmuebles de 73.127.000 euros. Asimismo, se informa que el valor de las desinversiones de los activos durante el ejercicio de 2023 asciende a 35.447.000 euros. El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor RICS
Carme 23	2.740.000
Carme 106	4.916.000
Massanet 6	589.000
Boqueria 1	8.929.000
Casanova 55-57	11.719.000
Pau Claris 126	1.072.000
Consell de Cent 403	2.634.000
Tallers 55	6.803.000
Princesa 19	9.026.000
Sant Climent 5	1.995.000
Avinyó 37	10.379.000
Regomir 11	9.590.000
San Bernardino 8	2.735.000
Total	73.127.000

Atentamente,

Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.

Josep Borrell

Apoderado

Barcelona, 3 de abril de 2024